

**УКРАЇНА**

**ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Сімдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання**

**с. Фонтанка**

**№ 3100** – **VIII 28 квітня 2025 року**

**Про затвердження звіту та заключного**

**звіту про виконання Програми розроблення**

**(оновлення) містобудівної документації території**

**Фонтанської сільської ради Одеського району**

**Одеської області на 2023-2024 роки за 2024 рік**

Відповідно до пункту 8 Порядку розроблення, фінансування, моніторингу, реалізації цільових програм Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області та звітності про їх виконання, затвердженого рішенням сесії від 11.11.2022 року №966-VIII , щодо виконання Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2023-2024 роки за 2024 рік, затвердженої рішенням Фонтанської сільської ради від 06.04.2023 року №1414-VIII та внесеними змінами від 22.12.2023 року №1981-VIII, керуючись пунктом 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт та заключний звіт про виконання Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2023-2024 роки за 2024 рік, додається додаток №1,2 до рішення.

2. Контроль за виконанням рішення сесії залишаю за собою.

В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ

Додаток №1 до рішення сесії

Фонтанської сільської ради VIII скликання

**ЗВІТ**

**про результати виконання**

**Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2023-2024 роки**

назва цільової програми у звітному періоді

**Дата і номер рішення сільської ради, яким затверджено Програму та зміни до неї**\_\_ затвердженої рішенням Фонтанської сільської ради від 06.04.2023 року №1414-VIII, та внесеними змінами від 22.12.2023 року №1981-VIII \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Відповідальний виконавець Програми** - Відділ містобудування та архітектури виконавчого органу Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Термін реалізації Програми** \_\_\_2024 рік\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Виконання заходів Програми**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Пріоритетні завдання | Зміст заходів | Термін виконання | Виконавці | Річний обсяг фінансування тис. грн. | Фактично профінансовано у звітному періоді, тис. грн. | Відсоток виконання заходу, % | Інформація про виконання або причини невиконання заходу |
|  | Розроблення (оновлення) або внесення змін до генеральних планів населених пунктів Фонтанської сільської ради | Розроблення проекту внесення змін до генерального плану села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області , поєднаного з зонінгом села Крижанівка Одеського району Одеської області. | 2024 | відділ містобудування та архітектури | 1 000 .0 | 900,0 | 90,0 | виконано в повному обсязі |
| Розробка проекту внесення змін до детального плану території села Олександрівка Одеського району Одеської області в межах кварталу 1101 на земельній ділянці орієнтованою площею 0,3 га під розміщення будівлі амбулаторії | 200.0 | 195,0 | 97,5 | виконано в повному обсязі |
|  | Розроблення звітів про стратегічну екологічну оцінку | Розроблення звіту про стратегічну екологічну оцінку щодо документа державного планування - проекту детального плану території села Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталу 1101 | 20 .0 | 20 | 100 | виконано в повному обсязі |
| Розроблення розділу «Охорона навколишнього природнього середовища» та звіту стратегічно екологічну оцінку щодо документу державного планування – проекту внесення змін до генерального плану села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, поєднання з зонінгом села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області | 40 .0 | 39,0 | 97,5 | виконано в повному обсязі |
| Розроблення розділу «Охорона навколишнього природнього середовища» та звіту стратегічно екологічну оцінку щодо документу державного планування – проекту внесення змін до генерального плану селище Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, поєднання з зонінгом села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області | 40 .0 | 40 | 100 | виконано в повному обсязі |
|  |  | **ВСЬОГО** | | | **2100.0** | **1984.0** | **94.5** |  |

1. **Виконання результативних показників Програми (заповнюється при підготовці річного та заключного звіту про виконання програми)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування показника | Планове значення показника | Фактичне значення показника | Причини невиконання | Що зроблено для виправлення |
| 1 | Розроблення (оновлення) або внесення змін до генеральних планів населених пунктів Фонтанської сільської ради | 1200 | 1095 | виконано в повному обсязі |  |
| 3 | Розроблення звітів про стратегічну екологічну оцінку | 100 | 99 | виконано в повному обсязі |  |

1. **Оцінка ефективності виконання програми та пропозиції щодо подальшої реалізації програми (здійснюється при підготовці річного та заключного звіту).**

Оновлена містобудівна документація, яка одночасно буде і землевпорядною документацією, спрямована на забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення . Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

Програма є ефективною та потребує фінансування у наступних бюджетних періодах

Начальник відділу містобудування та архітектури Віктор КАПЛІНСЬКИЙ

Додаток №2 до

рішення виконкому Фонтанської

сільської ради VIII скликання

№ від

**ЗАКЛЮЧНИЙ ЗВІТ  
Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2023-2024 роки.**

назва цільової програми

1. **Основні дані.**

Рішенням Фонтанської сільської ради від 06.04.2023 року №1414-VIII та внесеними змінами від 22.12.2023 року №1981-VIII затверджено вище зазначену програму. Програма розрахована на 2 роки. Відповідальним виконавцем є відділ містобудування та архітектури Фонтанської сільської ради Одеської області Одеського району. Загальний обсяг фінансових ресурсів на 2023-2024 роки – 4050.0 тис. грн.

1. **Мета програми та результати її досягнення.**

**Метою Програми є**

Своєчасна забезпечення одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та документацією із землеустрою території Фонтанської сільської територіальної громади, яка визначає планувальну організацію, функціональне призначення територій, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, послідовність реалізації рішень та етапність освоєння територій громади.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості

**Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Територія Фонтанської сільської територіальної громади знаходиться в Одеському районі Одеської області. Загальна площа – 9650.42 га. До складу громади входить 7 населених пунктів. Загальна кількість мешканців станом на 01.01.2025 року складає 31.0 тис. осіб.

Стан забезпечення та наявність містобудівної документації населених пунктів громади станом на 01 січня 2023 року наведений в таблиці:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Назва населеного пункту | Рік розроблення (затвердження) існуючої містобудівної документації |
| 1 | с. Фонтанка | 2014 |
| 2 | с. Крижанівка | 2017 |
| 3 | с. Нова Дофінівка | 2007 |
| 4 | с-ще Ліски | 2017 |
| 5 | с. Вапнярка | 2011 |
| 6 | с. Олександрівка | 20120 |
| 7 | с. Світле | 2012 |

Аналізуючи містобудівну документацію Фонтанської сільської територіальної громади маємо підстави для висновку про необхідність виконання:

- розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Фонтанської територіальної громади;

- містобудівного моніторингу містобудівної документації Фонтанської сільської територіальної громади з метою аналізу реалізації містобудівної документації всіх рівнів, дія якої поширюється на відповідну територію;

- розроблення проекту внесення змін до генерального плану села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, поєднаного з зонінгом села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області;

- розроблення проекту внесення змін до генерального плану селища Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, поєднаного з зонінгом селища Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області;

- розроблення проекту внесення змін до генерального плану села Вапнярка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, поєднаного з зонінгом села Вапнярка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області;

- розроблення проекту детального плану території села Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталу 1101;

- розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища» та звітів про стратегічну екологічну оцінку.

1. **Фінансування**.

Відповідно до бюджетних розписів на 2023-2024 роки Фонтанською сільською радою в передбачено 4.050. тис. грн. , у 2023 році відповідно до рішення сесії від 28.11.2023 № 1770-VIII скасовано дозвіл на внесення змін до генплану (уточнення вихідних даних, що унеможливлює забезпечити своєчасне виконання умов угоди) кошти за вказаною програмою не використовувались, у 2024 році всі заплановані заходи програми виконані в повному обсязі.

1. **Виконання заходів програми**

Протягом дії Програми

* внесені зміни до генерального плану села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області , поєднаного з зонінгом села Крижанівка Одеського району Одеської області
* внесені зміни до детального плану території села Олександрівка Одеського району Одеської області в межах кварталу 1101 на земельній ділянці орієнтованою площею 0,3 га під розміщення будівлі амбулаторії
* розроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку щодо документа державного планування - проекту детального плану території села Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталу 1101
* Розроблено розділ «Охорона навколишнього природнього середовища» та звіту стратегічно екологічну оцінку щодо документу державного планування – проекту внесення змін до генерального плану села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, поєднання з зонінгом села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області
* Розроблено розділ «Охорона навколишнього природнього середовища» та звіту стратегічно екологічну оцінку щодо документу державного планування – проекту внесення змін до генерального плану селище Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, поєднання з зонінгом села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

1. **Оцінка ефективності виконання програми.**

Підвищення ролі містобудівної та землевпорядної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку території Фонтанської сільської територіальної громади. Оновлена містобудівна документація, яка одночасно буде і землевпорядною документацією, спрямована на забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення.

Програма є ефективною та потребує фінансування у наступних бюджетних періодах

Начальник відділу містобудування

та архітектури Віктор КАПЛІНСЬКИЙ

**Пояснювальна записка до проекту рішення сесії Фонтанської сільської ради Одеського району одеської області**

**Про затвердження звіту та заключного звіту про виконання Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2023-2024 роки за 2024 рік**

Проект рішення підготовлено згідно до вимог пункту 8 Порядку розроблення, фінансування, моніторингу, реалізації цільових програм Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області та звітності про їх виконання, затвердженого рішенням сесії від 11.11.2022 року №966-VIII , щодо виконання Програми створення безбар’єрного простору на території Фонтанської територіальної громади Одеського району Одеської області 2024-2025 роки за 2024 рік, затвердженої рішенням Фонтанської сільської ради від 05.03.2024 року №2052-VIII та внесеними змінами від 22.12.2023 року №1981-VIII, керуючись пунктом 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проектом рішення передбачено затвердження звіту та заключного звіту про виконання Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2023-2024 роки за 2024 рік, яке схвалено Рішенням виконавчого комітету Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області від 10.04.2025р. №134.

Начальник відділу Віктор КАПЛІНСЬКИЙ

містобудування та архітектури